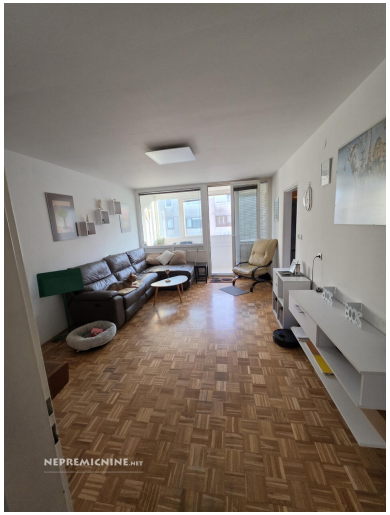
# Prodaja stanovanje FUŽINE, 90,21m²

# 415.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Stanovanje - 4-sobno** |
| Velikost: | **90,21m²m²** |
| Nadstropje: | **2/4** |
| Lokacija: | **FUŽINE, LJ-mesto** |
| Šifra: | **Ni podatka** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 1980** |
| Energetski razred: | **C (35 - 60 kWh/m2a)** |

90,21 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1980, 2/4 nad., prodamo. Cena: 415.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **4-sobnega stanovanja** na Fužinah.
**Lokacija:** Ljubljana – Fužine, Pot na Fužine

**Cena: 415.000 EUR**
Nadstropje: 2 od 4 (v urejenem bloku **brez dvigala**)
**Ključne lastnosti nepremičnine:**
• Površina: 90,21 m² neto tlorisne površine (78,60 m² čiste uporabne stanovanjske površine).
• Balkon: 5,40 m² – prijeten, zastekljen balkon, ki ponuja dodaten prostor za sprostitev v vseh letnih časih.
• Klet: Pripadajoča shramba v kleti stavbe.
• Orientacija in svetloba: Stanovanje je izjemno svetlo, lega VZ
**Razporeditev prostorov:**
Stanovanja na Fužinah so znana po svoji vrhunski, funkcionalni zasnovi iz 80. let, ki idealno ločuje bivalni del od spalnega:
• Prostornejši hodnik
• Velik in svetel dnevno-bivalni prostor z izhodom na zastekljen balkon
• Ločena, funkcionalna kuhinja z jedilnico
• Velika glavna spalnica
• Dve dodatni mladinski sobi (idealni kot otroški sobi ali domača pisarna)
• Prenovljena kopalnica
• Ločen WC za goste
Stanje nepremičnine in prenove: Stanovanje je odlično vzdrževano in ponuja popolno razmerje med že opravljenimi velikimi investicijami ter možnostjo, da si končni izgled prilagodite po lastnih željah:
• Kopalnica: Popolnoma prenovljena leta 2018 (vključno z inštalacijami).
• Okna PVC :Zamenjana
• Stavba: Zelo lepo vzdrževana. Streha na bloku je bila zamenjana lani (2025)
• Osvežitev: Stanovanje je potrebno le manjših kozmetičnih osvežitev (npr. beljenje, osvežitev parketa ali zamenjava talnih oblog ter osvežitev pohištva), kar vam omogoča, da hitro in ugodno ustvarite svoj sanjski dom.
Pogoj prodaje: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 %


**Realia d.o.o.**
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**