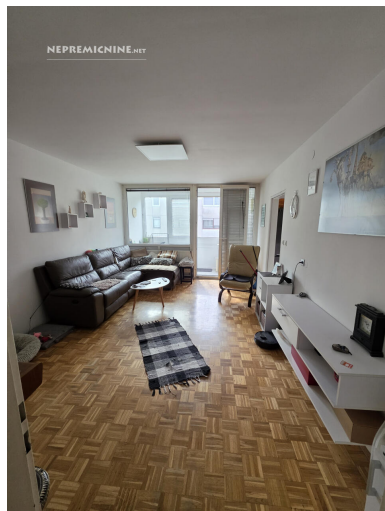




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

90,21m²m²

2/4

FUŽINE, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

C (35 - 60 kWh/m2a)

90,21 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1980, 2/4 nad., prodamo. Cena: 415.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **4-sobnega stanovanja** na Fužinah.

Lokacija: Ljubljana - Fužine, Pot na Fužine

Cena: 415.000 EUR

Nadstropje: 2 od 4 (v urejenem bloku **brez dvigala**)

Ključne lastnosti nepremičnine:

- Površina: 90,21 m² neto tlorisne površine (78,60 m² čiste uporabne stanovanjske površine).
- Balkon: 5,40 m² - prijeten, zastekljen balkon, ki ponuja dodaten prostor za sprostitev v vseh letnih časih.
- Klet: Pripadajoča shramba v kleti stavbe.
- Orientacija in svetloba: Stanovanje je izjemno svetlo, lega VZ

Razporeditev prostorov:

Stanovanja na Fužinah so znana po svoji vrhunski, funkcionalni zasnovi iz 80. let, ki idealno ločuje bivalni del od spalnega:

- Prostornejši hodnik
- Velik in svetel dnevno-bivalni prostor z izhodom na zastekljen balkon
- Ločena, funkcionalna kuhinja z jedilnico
- Velika glavna spalnica
- Dve dodatni mladinski sobi (idealni kot otroški sobi ali domača pisarna)
- Prenovljena kopalnica
- Ločen WC za goste

Stanje nepremičnine in prenove: Stanovanje je odlično vzdrževano in ponuja popolno razmerje med že opravljenimi velikimi investicijami ter možnostjo, da si končni izgled prilagodite po lastnih željah:

- Kopalnica: Popolnoma prenovljena leta 2018 (vključno z inštalacijami).
 - Okna PVC :Zamenjana
 - Stavba: Zelo lepo vzdrževana. Streha na bloku je bila zamenjana lani (2025)
 - Osvežitev: Stanovanje je potrebno le manjših kozmetičnih osvežitev (npr. beljenje, osvežitev parketa ali zamenjava talnih oblog ter osvežitev pohištva), kar vam omogoča, da hitro in ugodno ustvarite svoj sanjski dom.
- Pogoj prodaje: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 %

