

Prodaja stanovanje BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, 105,60m²

229.000,00 EUR



Ul. Stanka Škalerja

Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

105,60m²

P/5

BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, Posavska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

105,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

STANOVANJSKA SOSESKA "CHOLEWA"

• 3 SOBNO STANOVANJE št. 6

• PRITLIČJE OBJEKT 2

• **neto tlorisne površine 105,60 m²** (od tega 67,60 m² uporabne površine, **terasa 35,40 m²**, shramba v kletni etaži 2,60 m²)

• **pripadajoče zunanje parkirno mesto št. 133**

Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet in zunanje parkirno mesto!

Notranje parkirno mesto ni vključeno v ceno. Možnost dokupa parkirno mesto št. 72 za ceno 15.000 + z DDV.

Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo (za doplačilo) in lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .

Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**.

V Brežicah se je konec leta 2022 pričela gradnja dveh blokov, (**skupaj 92 stanovanj**), ki sta si podobna tako po zunanosti kot po razporeditvi stanovanj po nadstropjih

Pod površjem imata skupno kletno etažo, kjer so shrambe in parkirni prostori. Na prostem je dvorišče s parkiriščem za 63 avtomobilov in kolesarnica.

Poleg kleti ima vsak blok pritličje in 5 nadstropij. **V vsakem bloku je 46 stanovanj.**

Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole.

Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu.

Lokacija:

• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

Objekt ima že pridobljeno uporabno dovoljenje!

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

ali pokličite 040 160 120 Irena

031 439 007 Polona

