



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

160,00m²m²

LJ. VIČ, VRHOVCI, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2026

E (105 - 150 kWh/m2a)

160 m², vrstna, zgrajena l. 1968, adaptirana l. 2026, 225 m² zemljišča, v 3 etažah: pritličje in dve nadstropji z možnostjo izdelave mansarde, vrt s tlakovano teraso z nadstreškom, opremljeno, parkirišče pred hišo za 3 avtomobile, v prijetni okolici blizu šole, vrtca, LPP, prodamo. Cena: 485.000,00 EUR

Vmesna vrstna hiša ima 3 etaže:

V pritličju so garaža z dvignimi vrati, dva servisna prostora (kurilnica in shramba) ter soba z izhodom na vrt. Vrt je delno tlakovan (cca 18 m²) in pokrit z nadstreškom, cca 80 m² pa so zelene površine.

V prvem nadstropju so soba, wc, kuhinja z jedilnico in manjšim balkonom ter velika dnevna soba, iz katere je izhod na večji balkon, ki ponuja prijeten razgled po okolici.

V drugem nadstropju sta dve veliki spalnici, pri čemer ima ena od obeh balkon, ena manjša soba ter kopalnica s tušem.

Hiša je bila obnovljena: okna, fasada, streha, žlebovi, parket, sicer pa ves čas vzdrževana in je primerna za takojšnjo vselitev.

Med nadstropji so lesene stopnice, po tleh je parket, v kuhinji pluta.

Prodajalec ponudbeni pogoj je, da kupec povrne del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV

