



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>315,60m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>ZGORNJE GAMELJNE, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1997</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

315,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1997, 1.418 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, mirna lokacija, veliko sprehajalnih poti v neposredni bližini, odprt pogled na Šmarno goro in Rašico, prodamo. Cena: 790.000,00 EUR

V kolikor iščete mirno lokacijo, ki nudi popolno zasebnost in je obdana z naravo, le streljaj od centra mesta, je to prava nepremičnina za vas.

Posredujemo pri prodaji samostojne hiše, na urejeni **parceli v izmeri 1.418 m<sup>2</sup>**.

Ogrevanje hiše je na toplotno črpalko, kamin, štedilnik na drva. Na dodatnem objektu je montirana sončna elektrarna. Nizki mesečni stroški.

### ZASNOVA

Vhod v hišo je iz pritličja, preko vetrolova (zaprt nadstrešek).

V **pritličju** bivalni prostori; garderoba, dnevni wc, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor v katerem lahko zimske dni uživate ob **kaminu**, ter zimski vrt s pogledom na lepo urejeno parcelo.

Stopnišče vodi v kletne prostore in mansardo. Dostop do kleti, je tudi iz zunanji vrtni strani, po klančini.

V **kleti** so kurilnica, vinska klet, soba za druženje z velikim kaminom, predprostor (krušna peč) in shrambe.

V **mansardi** sta 2 prostorni otroški sobi (ena ima izhod na balkon), spalnica z izhodom na balkon in garderobno sobo, kopalnica in pralnica.

Hiša je vseljiva v roku 6 mesecev.

Ogledi so možni vsak ponedeljek in torek.

Pogoj lastnika za sklenitev posla: Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % od prodajne cene in ne plača agencijske provizije.

