



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>93,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/5</b>
Lokacija:	<b>BREŽICE, BLIŽINA CENTRA, Posavska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2024</b>
Energetski razred:	<b>A2 (10 - 15 kWh/m2a)</b>

93,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

## STANOVANJSKA SOSESKA "CHOLEWA"

### • 3 SOBNO STANOVANJE št. 5

• PRITLIČJE OBJEKT 2

• **neto tlorisne površine 93,20 m<sup>2</sup>** ( od tega 69,30 m<sup>2</sup> uporabne površine, **terasa 21,30 m<sup>2</sup>**, shramba v kletni etaži 2,60 m<sup>2</sup>)

• **pripadajoče zunanje parkirno mesto št. 126**

**Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje parkirno mesto!**

**Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo (za doplačilo) in lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .**

Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**.

V Brežicah se je konec leta 2022 pričela gradnja dveh blokov, (**skupaj 92 stanovanj**), ki sta si podobna tako po zunanosti kot po razporeditvi stanovanj po nadstropjih

Pod površjem imata skupno kletno etažo, kjer so shrambe in parkirni prostori. Na prostem je dvorišče s parkiriščem za 63 avtomobilov in kolesarnica.

Poleg kleti ima vsak blok pritličje in 5 nadstropij. **V vsakem bloku je 46 stanovanj.**

Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole.

Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu.

### Lokacija:

• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

**Objekt ima že pridobljeno uporabno dovoljenje! Prezmem možen takoj po plačilu kupnine!**

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: [www.cholewa.si](http://www.cholewa.si)

**ali pokličite 040 160 120 Irena**

**031 439 007 Polona**

