



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

105,50m²m²

P/5

BREŽICE, BLIŽINA CENTRA MESTA, Posavska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

105,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., dvigalo, zunanje parkirno mesto, ogrevanje na toplotno črpalko. Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 229.000,00 EUR

• **3 sobno stanovanje št. 6, OBJEKT 1**, je v pritličju skupne površine 105,50 m², (od tega bivalne površine 67,60 m², terasa 35,50 m², shramba v kletni etaži 2,6 m²) in **pripadajoče zunanje parkirno mesto št. 6.**

Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet in zunanje parkirno mesto!

Notranje parkirno mesto ni vključeno v ceno. Možnost dokupa parkirnega mesta z oznako št. 51 za ceno 15.000 eur + DDV.

Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima naprava za hlajenje (za doplačilo). Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem.

Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo in rekuperacijo toplote.

Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež.

Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007

