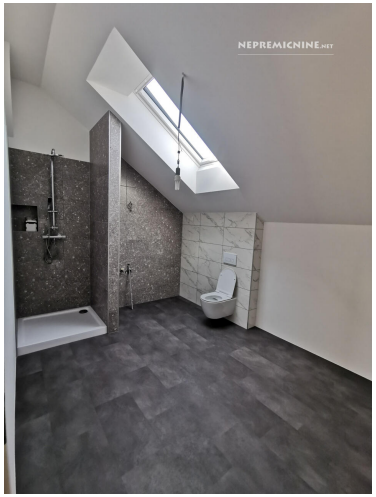
Prodaja stanovanje KRANJ, STARO MESTNO JEDRO, 151,30m² 495.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**151,30m²m²**
Nadstropje:	**4/4**
Lokacija:	**KRANJ, STARO MESTNO JEDRO, Gorenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1865**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

151,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1865, adaptirano l. 2025, 4/4 nad., dvigalo, balkon, talno ogrevanje, toplotna črpalka,duplex, prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

Ekskluzivna ponudba:
Nadstandardni trajnostni **duplex** (151,30 m²) z razgledom na Alpe v osrčju Kranja. Prodaja se unikatno, popolnoma novo meščansko stanovanje v starem mestnem jedru Kranja.
Nepremičnina predstavlja vrhunec sodobne trajnostne gradnje, saj združuje prestiž zgodovinske lokacije, vrhunsko ekološko zasnovo in napredne bivalne tehnologije. Stanovanje je zasnovano kot luksuzni duplex z lastnim, popolnoma novim osebnim dvigalom, ki vodi neposredno do stanovanja, zaradi premišljenega tlorisa pa ponuja tudi možnost bivanja za dve družini. Osnovni podatki
• Velikost: 151,30 m²
• Cena: 495.000 EUR
• Lokacija: Center mesta Kranj (staro mestno jedro)
• Tip nepremičnine: Nadstandardni duplex v meščanski stavbi z osebnim dvigalom
Funkcionalna in prostorna razporeditev po etažah:
• **1. ETAŽA:** Eleganten predprostor, praktičen pomožni prostor (utility), prostoren in izjemno svetel dnevno-bivalni del z jedilnico in kuhinjo, hodnik, glavna spalnica, dodatna soba, dve vrhunsko opremljeni kopalnici ter čudovit, velik gank/terasa
• **2. ETAŽA** (Nadstropje): Odprta galerija z navdihujočim razgledom na Alpe, dodatna velika soba ter lastna kopalnica. Etaža omogoča popolno zasebnost in jo je mogoče urediti kot samostojno bivalno enoto.
Vrhunski tehnični standardi in ekološka gradnja;
• 100 % lesena konstrukcija: Trajnostna in ekološka gradnja, izvedena popolnoma brez uporabe jekla in betona, kar ustvarja neprimerljivo zdravo bivalno klimo.
• Vrhunska protipožarna in zvočna zaščita: Vse stenske in stropne obloge so izvedene z dvojnimi mavčnokartonskimi ploščami, kar zagotavlja najvišjo požarno odpornost ter nadstandardno zvočno in toplotno izolativnost med prostori.
• Luksuzno naravno osvetljevanje in senčenje: Veliki, svetli prostori z okni s trojno zasteklitvijo. Vgrajena so vrhunska plastificirana strešna okna VELUX (najvišji cenovni razred) s trojno zasteklitvijo. Zahodna stran stanovanja in strešna okna so opremljena z avtomatskimi senčili (roletami) na elektro pogon.
• Solatube svetlobnika: V osrednji del stanovanja sta montirana dva vrhunska svetlobnika Solatube, ki dovajata obilo dodatne naravne svetlobe.
• Sodobno ogrevanje in hlajenje: Talno gretje, vodeno s popolnoma tiho toplotno črpalko, ter tiha dvojna klima nove generacije, ki prostore hladi enakomerno in brez neprijetnega občutka pihanja.
• Lokacija in življenjski slog Stanovanje se nahaja v samem jedru mesta Kranj, kjer je vsa ključna infrastruktura (trgovine, šole, restavracije, kulturne ustanove) dosegljiva peš. Nepremičnina ponuja popolno sinergijo med urbanim mestnim življenjem in hitrim pobegom v naravo, piko na i pa postavlja dih jemajoč pogled na Alpe, ki se odpira neposredno iz vašega novega doma. Nepremičnina je vseljiva takoj in je primerna za zahtevne kupce, ki iščejo nekaj več – trajnost, varnost, prestiž in brezkompromisno kvaliteto.

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**