



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

68,50m²m²

Nadstropje:

P/5

Lokacija:

BREŽICE, CENTER, Posavska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2024

Energetski razred:

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

68,5 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 185.167,35 EUR

ŠE ZADNJE 2 SOBNO STANOVANJE V SOSESKI CHOLEWA BREŽICE

• 2 SOBNO STANOVANJE št. 4

• pritličje OBJEKT 2

• **neto tlorisne površine 68,50 m²** (od tega 50,20 m² uporabne površine, loža v izmeri 15,70 m², shramba v kletni etaži 2,60 m²)

• **pripadajoča zunanje parkirno mesto št. 128**

Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje parkirno mesto!

Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo (za doplačilo) in lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .

Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**.

Lokacija:

• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

ali pokličite 040 160 120 Irena

031 439 007 Polona

