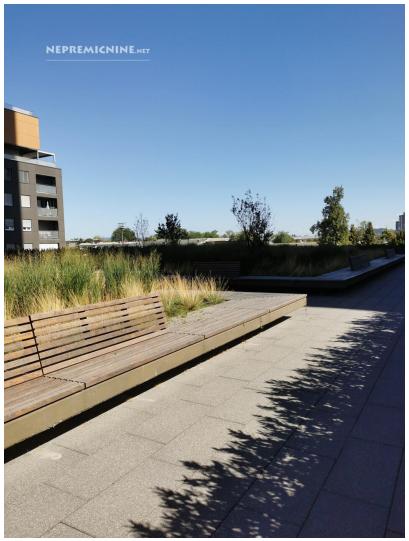
Prodaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 26,50m²

289.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - Garsonjera**
Velikost:	**26,50m²m²**
Nadstropje:	**1/22**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2023**
Energetski razred:	**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

26,5 m², garsonjera, zgrajena l. 2023, 1/22 nad., notranje parkirno mesto, klet, v celoti lepo opremljena, svetla, JZ lega, prodamo. Cena: 289.000,00 EUR

Ekskluzivna ponudba: Moderno opremljena garsonjera v prestižni soseski Spektra z lastnim parkirnim mestom
Posredujemo pri prodaji svetle, sodobno in lepo opremljene garsonjere, ki se nahaja v **1. nadstropju** priznane in arhitekturno dovršene stavbe **Spektra**. Stanovanje odlikuje izjemna funkcionalnost, nadstandardne storitve za stanovalce ter odlična **jugozahodna (JZ) lega**, ki zagotavlja obilo naravne svetlobe čez celoten dan.
Ključne lastnosti nepremičnine:
Površina stanovanja: 26,50 m² neto bivalne površine, 21,40 m² uporabne površine in 5,10 m² kleti
Parkiranje: Lastniško notranje parkirno mesto v garaži stavbe.
E-mobilnost: Do parkirnega mesta je že pripeljana električna inštalacija, pripravljena za priklop polnilnice za električno vozilo.
Klet: Pripada ji nadstandardno prostorna in urejena klet v velikosti **5,10 m²**.
Lega: Sončna JZ lega
Oprema: Stanovanje se prodaja lepo opremljeno z vso opremo izdelano po naročilu pri mizarju ter je **takoj vseljivo.**
Dodatne prednosti bivanja v stavbi:
Brezplačen fitnes: Ekskluzivno in brezplačno dostopen samo za lastnike ter stanovalce stavbe.
Kolesarnica in dvigalo: Velika, varna kolesarnica, do katere vodi namensko, posebno dvigalo za kolesa – izjemno praktično za ljubitelje kolesarjenja.
Sodobna gradnja: Vrhunski materiali, odlična zvočna in toplotna izolacija ter nizki obratovalni stroški.
Velika skupna terasa v istem nadstropju
Trgovina Lidl v sami stavbi, trgovski center Aleja v neposredni bližini
Lokacija in cena:
Lokacija: Ljubljana (soseska Spektra) – odlična prometna povezava, bližina obvoznice, mestnega potniškega prometa in vse infrastrukture (trgovine, lokali, rekreacijske površine).
Cena: 289.000 EUR
Stanovanje je idealna priložnost za posameznika ali par, ki išče sodoben urban življenjski slog, oziroma kot **odlična investicija** z visokim potencialom za oddajanje.
Ponudbeni pogoj: kupec povrne prodajalcu del stroškov prodaje v višini 2%+ddv

REALIA d.o.o. www.realia.si

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**