



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

28,20m²m²

1/2

LJ. CENTER, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1630

C (35 - 60 kWh/m2a)

28,2 m², garsonjera, zgrajena l. 1630, 1/2 nad., v celoti opremljena, parkirni prostor, oddamo. Cena: 900,00 EUR/mes

V samem mestnem jedru Ljubljane posredujemo pri oddaji **garsonjere s parkirnim prostorom.**

Garsonjera je zelo prijetna, svetla, razgibana in v celoti opremljena. V stanovanju je nameščena tudi klima (hlajenje + ogrevanje) in rekuperacija.

Ogrevanje na mestni plin.

Razporeditev in lega:

- hodnik z omarami
- kopalnica s pralnim strojem (obnovljena 2024), talno ogrevanje
- bivalni del s kuhinjo (opremljena s pomivalnim strojem, vgradnim hladilnikom, zamrzovalnikom, indukcijsko ploščo, pečico)

Parkiranje je urejeno na zasebnem parkirišču tik ob stavbi z dovolilnico MOL.

Garsonjera je primerna za posameznika ali par. Kajenje v stanovanju ni dovoljeno.

Pogoji oddaje:

- najemnina se plačuje mesečno
- ob podpisu pogodbe se plača varščina v višini dveh najemnin (1.800 eur).
- kot pogoj za sklenitev najemne pogodbe mora najemnik plačati naslednje stroške: priprava najemne pogodbe, izdelava primopredajnega zapisnika ob prevzemu nepremičnine, izvedba primopredaje ob prevzemu, obveščanje upravnika in dobaviteljev o sklenjenem najemnem razmerju, svetovanje v času celotnega obdobja najema, hranjenje slikovnega materiala v arhivu posrednika v skupnem znesku: 900 EUR + 22% DDV

