



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

62,00m²m²

P/5

LJ. CENTER, ROŠKA CESTA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1939, adaptirano leta 2005

D (60 - 105 kWh/m2a)

62 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2005, P/5 nad., simpatično stanovanje z atrijem, bližina Ljubljanskega gradu, Golovca, Kliničnega centra, meščansko stanovanje z visokimi stopi, lastni vhod, še posebej primerno za imetnike domačih živali in ljubitelje cvetja in vrtnarjenja, popolnoma opremljeno, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Simpatično 2-sobno stanovanje Z ATRIJEM v izmeri približno 51 m² ima razgiban tloris in naslednje prostore:

kuhinjo 13,3 m²,

dnevni prostor 17,9 m²,

spalnico 9,7 m²,

kopalnico 4,6 m²,

hodnik 9,7 m²,

hodnik 6,8 m²,

predprostor

utility

Tloris stanovanja vam je na voljo kot pdf priloga v tem oglasu.

Glede na zunanjo orientacijo je večina prostorov (vsi tisti, ki gledajo na atrij) pritličnih, spalnica pa je polkletna.

Atrij je po pogodbi o mesebojnih razmerjih v izključni uporabi vsakokratnega lastnika tega stanovanja. Delno je tlakovan in delno ozelenjen - gredica s cvetjem. Na atriju je dodatna shramba, primerna za hrambo vrtnega orodja, gum in podobnega.

Stanovanje ima dva vhoda, tako preko atrija kot iz skupnega stopnišča.

Stanovanje je trenutno v najemu, zato je vseljivo v treh mesecih, oziroma po dogovoru.

Če bi kupec želel stanovanje za investicijo, ga lahko po želji še naprej oddaja obstoječim najemnikom.

Pogoj prodajalca za prodajo je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec ne plača nobene posredniške provizije.

