Oddaja poslovni prostor LJ. CENTER, SLOVENSKA CESTA, 37,20m²

1.650,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**37,20m²m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**LJ. CENTER, SLOVENSKA CESTA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1630**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

37,2 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1630, pritličje, z izložbo na frekventni lokaciji, lastnimi sanitarijami in dodatnim prostorom za shranjevanje, oddamo. Cena: 1.650,00 EUR/mes

Oddaja se svetel poslovni prostor z izložbo na izjemno frekventni lokaciji na Slovenski cesti.
Prostor ima neposreden pogled na glavno mestno ulico, kar zagotavlja odlično vidnost in velik pretok mimoidočih.
Primeren je za različne neživilske dejavnosti:
• trgovina
• salon
• stroritveno dejavnost
• predstavitveni prostor
• agencije (turistične, nepremičninske,...)
Lastnosti prostora:
• izložba s pogledom na Slovensko cesto
• zelo frekventna in prepoznavna lokacija
• ločen wc
• ločen dodatni prostor za shranjevanje
• velik pretok pešcev
• odlična vidnost za mimoidoče
Možnost takojšnjega prevzema.
Varščina: v višini **dveh najemnin**
Najemnik prevzame v plačilo dodatne storitve v višini ene najemnine + DDV, ki vključujejo:
- sestavo najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.
DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino!

REALIA d.o.o. www.realia.si

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**