



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**37,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P**

**LJ. CENTER, SLOVENSKA CESTA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1630**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

37,2 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1630, pritličje, z izložbo na frekventni lokaciji, lastnimi sanitarijami in dodatnim prostorom za shranjevanje, oddamo. Cena: 1.650,00 EUR/mes

Oddaja se svetel poslovni prostor z izložbo na izjemno frekventni lokaciji na Slovenski cesti.

Prostor ima neposreden pogled na glavno mestno ulico, kar zagotavlja odlično vidnost in velik pretok mimoidočih.

**Primeren je za različne neživilske dejavnosti:**

- trgovina
- salon
- storitveno dejavnost
- predstavitveni prostor
- agencije (turistične, nepremičninske,...)

**Lastnosti prostora:**

- izložba s pogledom na Slovensko cesto
- zelo frekventna in prepoznavna lokacija
- ločen wc
- ločen dodatni prostor za shranjevanje
- velik pretok pešcev
- odlična vidnost za mimoidoče

Možnost takojšnjega prevzema.

**Varščina:** v višini **dveh najemnin**

Najemnik prevzame v plačilo dodatne storitve v višini ene najemnine + DDV, ki vključujejo:

- sestavo najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prenosu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

**DDV se obračuna samo na dodatne storitve, ne pa tudi na najemnino!**

