



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

175,60m²m²

5/5

BREŽICE, PRI AVTOBUSNI POSTAJI, Posavska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

175,6 m², 4-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 2024, 5/5 nad., uporabno dovoljenje, lep razgled na okolico, popolna zasebnost, svetlo, prostorno, z veliko teraso, dva notranja parkirna mesta, dvigalo, talno ogrevanje na toplotno črpalko, rekuperacija, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

ČUDOVITO STANOVNJE Z RAZGLEDOM

• 4 SOBNO " PENTHOUSE" STANOVANJE št. 43

• 5. nadstropje OBJEKT 2

• neto tlorisne površine 175,60 m² (od tega 106,10 m² uporabne površine, **velika terasa** v izmeri **67 m²**, shramba v kletni etaži 2,50 m²)

• pripadajoča dva notranja parkirna mesta št. 55 in 56

Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoča dva notranja parkirna mesta!

Prostorno " penthouse" stanovanje nudi popolno zasebnost, varnost in čudovite poglede na okoliške hribe, proti ZG, Šentvidu. Stanovanje je prostorno, svetlo, zračno, z veliko teraso, zato nudi popolno udobje in kot takšno lahko tudi v celoti nadomesti kvaliteto bivanja v hiši.

Ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo in lokalno prezračevanje prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .

Vsi prostori imajo rekuperacijo in so ogrevani s **talnim gretjem**.

Lokacija:

• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

Prevzem možen takoj po plačilu kupnine.

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

ali pokličite 040 160 120 Irena

031 439 007 Polona

