

Prodaja stanovanje BREŽICE, NEPOSREDNA BLIŽINA AVTOBUSNE, 88,90m²

198.800,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

88,90m²m²

Nadstropje:

P/5

Lokacija:

BREŽICE, NEPOSREDNA BLIŽINA AVTOBUSNE, Posavska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2024

Energetski razred:

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

88,9 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., dvigalo, parkirno mesto, ogrevanje na toplotno črpalko, prodamo. Cena: 198.800,00 EUR

• **2- sobno stanovanje št. 7** je v pritličju **OBJEKTA 1**, skupne površine 88,90 m², (od tega bivalne površine 54,90 m², terasa 31,40 m², shramba v kletni etaži 2,6 m²) in **pripadajoče eno zunanje parkirno mesto št. 7**.

Notranje parkirno mesto ni vključeno v ceno. Možnost dokupa parkirnega mesta št. 86 za ceno 15.000 + DDV.

Cena je z DDV-jem in že vključenim zunanjim parkirnim mestom.

Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo (za doplačilo). Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem.

Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo in rekuperacijo toplote.

Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

PREDNOSTI BIVANJA V MANJŠEM KRAJU Z VSO POTREBNO INFRASTRUKTURO (bolnica, gimnazija, šola, trgovine,):

- življenje je enostavnejše
- manj stresno
- cenovno bolj ugodno
- bivanje v bolj zdravem okolju

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: www.cholewa.si
ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007

