Prodaja stanovanje LJ. CENTER, ROŠKA CESTA, 62,00m^2

269.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 2-sobno**
Velikost:	**62,00m^{2}m^2**
Nadstropje:	**P/5**
Lokacija:	**LJ. CENTER, ROŠKA CESTA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1939**, **adaptirano leta 2005**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

62 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2005, 51 m² zemljišča, P/5 nad., simpatično stanovanje z atrijem, bližina Ljubljanskega gradu, Golovca, Kliničnega centra, meščansko stanovanje z visokimi stopi, lastni vhod, še posebej primerno za imetnike domačih živali in ljubitelje cvetja in vrtnarjenja, popolnoma opremljeno, prodamo. Cena: 269.900,00 EUR

Simpatično 2-sobno stanovanje Z ATRIJEM ima razgiban tloris in naslednje prostore:
kuhinjo 13,3 m²,
dnevni prostor 17,9 m²,
spalnico 9,7 m²,
kopalnico 4,6 m²,
hodnik 9,7 m²,
hodnik 6,8 m²,
predprostor
utility
Tloris stanovanja vam je na voljo kot pdf priloga v tem oglasu.
Glede na zunanjo orientacijo je večina prostorov (vsi tisti, ki gledajo na atrij) pritličnih, spalnica pa je polkletna.
Atrij je po pogodbi o medsebojnih razmerjih v izključni uporabi vsakokratnega lastnika tega stanovanja. Delno je tlakovan in delno ozelenjen - gredica s cvetjem. Na atriju je dodatna shramba, primerna za hrambo vrtnega orodja, gum in podobnega.
Stanovanje ima dva vhoda, tako preko atrija kot iz skupnega stopnišča.
Stanovanje je trenutno v najemu, zato je vseljivo v treh mesecih, oziroma po dogovoru.
Če bi kupec želel stanovanje za investicijo, ga lahko po želji še naprej oddaja obstoječim najemnikom.
Pogoj prodajalca za prodajo je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec ne plača nobene posredniške provizije.

REALIA d.o.o. www.realia.si

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**