



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**62,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/5**

Lokacija:

**LJ. CENTER, ROŠKA CESTA, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1939, adaptirano leta 2005**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

62 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2005, 51 m<sup>2</sup> zemljišča, P/5 nad., simpatično stanovanje z atrijem, bližina Ljubljanskega gradu, Golovca, Kliničnega centra, meščansko stanovanje z visokimi stopi, lastni vhod, še posebej primerno za imetnike domačih živali in ljubitelje cvetja in vrtnarjenja, popolnoma opremljeno, prodamo. Cena: 279.900,00 EUR

Simpatično 2-sobno stanovanje Z ATRIJEM v izmeri približno 51 m<sup>2</sup> ima razgiban tloris in naslednje prostore:  
kuhinjo 13,3 m<sup>2</sup>,  
dnevni prostor 17,9 m<sup>2</sup>,  
spalnico 9,7 m<sup>2</sup>,  
kopalnico 4,6 m<sup>2</sup>,  
hodnik 9,7 m<sup>2</sup>,  
hodnik 6,8 m<sup>2</sup>,  
predprostor  
utility

Tloris stanovanja vam je na voljo kot pdf priloga v tem oglasu.

Glede na zunanjo orientacijo je večina prostorov (vsi tisti, ki gledajo na atrij) pritličnih, spalnica pa je polkletna.

Atrij je po pogodbi o mesebojnih razmerjih v izključni uporabi vsakokratnega lastnika tega stanovanja. Delno je tlakovani in delno ozelenjen - gredica s cvetjem. Na atriju je dodatna shramba, primerena za hrambo vrtnega orodja, gum in podobnega.

Stanovanje ima dva vhoda, tako preko atrija kot iz skupnega stopnišča.

Stanovanje je trenutno v najemu, zato je vseljivo v treh mesecih, oziroma po dogovoru.

Če bi kupec želel stanovanje za investicijo, ga lahko po želji še naprej oddaja obstoječim najemnikom.

Pogoj prodajalca za prodajo je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec ne plača nobene posredniške provizije.

