



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**62,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/5**

**LJ. CENTER, ROŠKA CESTA, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1939, adaptirano leta 2005**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

62 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2005, 51 m<sup>2</sup> zemljišča, P/5 nad., simpatično stanovanje z atrijem, bližina Ljubljanskega gradu, Golovca, Kliničnega centra, meščansko stanovanje z visokimi stopi, lastni vhod, še posebej primerno za imetnike domačih živali in ljubitelje cvetja in vrtnarjenja, popolnoma opremljeno, prodamo. Cena: 269.900,00 EUR

Simpatično 2-sobno stanovanje Z ATRIJEM ima razgiban tloris in naslednje prostore:

kuhinjo 13,3 m<sup>2</sup>,

dnevni prostor 17,9 m<sup>2</sup>,

spalnico 9,7 m<sup>2</sup>,

kopalnico 4,6 m<sup>2</sup>,

hodnik 9,7 m<sup>2</sup>,

hodnik 6,8 m<sup>2</sup>,

predprostor

utility

Tloris stanovanja vam je na voljo kot pdf priloga v tem oglasu.

Glede na zunanjo orientacijo je večina prostorov (vsi tisti, ki gledajo na atrij) pritličnih, spalnica pa je polkletna.

Atrij je po pogodbi o mesebojnih razmerjih v izključni uporabi vsakokratnega lastnika tega stanovanja. Delno je tlakovan in delno ozelenjen - gredica s cvetjem. Na atriju je dodatna shramba, primerna za hrambo vrtnega orodja, gum in podobnega.

Stanovanje ima dva vhoda, tako preko atrija kot iz skupnega stopnišča.

Stanovanje je trenutno v najemu, zato je vseljivo v treh mesecih, oziroma po dogovoru.

Če bi kupec želel stanovanje za investicijo, ga lahko po želji še naprej oddaja obstoječim najemnikom.

Pogoj prodajalca za prodajo je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec ne plača nobene posredniške provizije.

