



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

62,00m²m²

Nadstropje:

P/5

Lokacija:

LJ. CENTER, ROŠKA CESTA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1939, adaptirano leta 2005

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

62 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2005, 51 m² zemljišča, P/5 nad., simpatično stanovanje z atrijem, bližina Ljubljanskega gradu, Golovca, Kliničnega centra, meščansko stanovanje z visokimi stopi, lastni vhod, še posebej primerno za imetnike domačih živali in ljubitelje cvetja in vrtnarjenja, popolnoma opremljeno, prodamo. Cena: 279.900,00 EUR

Simpatično 2-sobno stanovanje Z ATRIJEM v izmeri približno 51 m² ima razgiban tloris in naslednje prostore:
kuhinjo 13,3 m²,
dnevni prostor 17,9 m²,
spalnico 9,7 m²,
kopalnico 4,6 m²,
hodnik 9,7 m²,
hodnik 6,8 m²,
predprostor
utility

Tloris stanovanja vam je na voljo kot pdf priloga v tem oglasu.

Glede na zunanjo orientacijo je večina prostorov (vsi tisti, ki gledajo na atrij) pritličnih, spalnica pa je polkletna.

Atrij je po pogodbi o mesebojnih razmerjih v izključni uporabi vsakokratnega lastnika tega stanovanja. Delno je tlakovani in delno ozelenjen - gredica s cvetjem. Na atriju je dodatna shramba, primerena za hrambo vrtnega orodja, gum in podobnega.

Stanovanje ima dva vhoda, tako preko atrija kot iz skupnega stopnišča.

Stanovanje je trenutno v najemu, zato je vseljivo v treh mesecih, oziroma po dogovoru.

Če bi kupec želel stanovanje za investicijo, ga lahko po želji še naprej oddaja obstoječim najemnikom.

Pogoj prodajalca za prodajo je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec ne plača nobene posredniške provizije.

