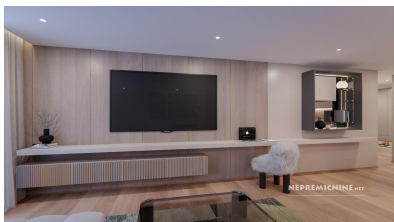


Prodaja stanovanje BREŽICE, NASPROTI AVTOBUSNE POSTAJE, 175,60m²

420.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

175,60m²m²

5/5

BREŽICE, NASPROTI AVTOBUSNE POSTAJE, Posavska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

175,6 m², 4-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 2024, 5/5 nad., uporabno dovoljenje, lep razgled na okolico, popolna zasebnost, svetlo, prostorno, z veliko teraso, dva notranja parkirna mesta, dvigalo, talno ogrevanje na toplotno črpalko, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Stanovanje se ponaša z **veliko teraso** in odprtim pogledom proti **Šentvidu**, proti **Zagrebu** ter vinorodnemu **Bizeljskemu**. Lokacija omogoča bivanje v bližini centra mesta, hkrati pa ponuja mir in zasebnost.

- **pripadajoča dva notranja parkirna mesta št. 55 in 56**
- **predpriprava za pergolo**

Ključne prednosti:

- 4-sobno razporeditev z veliko naravne svetlobe
- Prostorna terasa z odprtim razgledom
- Talno ogrevanje
- Rekuperacijski sistem prezračevanja
- 2 notranja parkirna prostora
- Novogradnja (2024)

Skupna površina: 175,60 m² (od tega 106,10 m² uporabne površine, terasa v izmeri 67 m²)

Odlična lokacija:

V neposredni bližini se nahajajo bolnica, zdravstveni dom, šola, trgovine in vsa potrebna infrastruktura.

Hiter in enostaven dostop do avtocestnega priključka za smer Zagreb - Ljubljana omogoča odlično prometno povezanost.

Stanovanje je idealna izbira za vse, ki si želijo sodobnega, energetskega učinkovitega doma z vrhunsko lokacijo in razgledom.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte na tel: 040 160 120 Irena

Stanovanje se prodaja neopremljeno. Slike so samo prikaz možne potencialne ureditve stanovanja.

