



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 3-sobno**

Velikost:

**93,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/5**

Lokacija:

**BREŽICE, CENTER, Posavska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2024**

Energetski razred:

**A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

93,4 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., dvigalo, velika terasa v izmeri 21,20 m<sup>2</sup>, zunanje parkirno mesto, ogrevanje na toplotno črpalko, klima naprava, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Na voljo še zadnje stanovanje v OBJEKTU 1 "STANOVANJSKE SOSESKE CHOLEWA"

**3 sobno stanovanje št 5, OBJEKT 1**, je v pritličju skupne površine 93,40 m<sup>2</sup>, (od tega bivalne površine 69,60 m<sup>2</sup>, terasa 21,20 m<sup>2</sup>, shramba v kletni etaži 2,6 m<sup>2</sup>) in **pripadajoče eno zunanje parkirno mesto št. 5.**

**Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko** za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem, vgrajena klima naprava (za doplačilo) in lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo in rekuperacijo toplote.

**Cena je z DDV-jem in že vključenim zunanjim parkirnim mestom.**

Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007

