



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

123,70m²m²

2/2

LJ. CENTER, MESTNI TRG, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1550, adaptirano leta 1992

El ni potrebna (31. člen ZURE)

123,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1550, adaptirano l. 1992, 2/2 nad., stanovanje se nahaja na Mestnem trgu, odmaknjeno od mestnega vrveža in hkrati v samem mestnem jedru, vpisano v zemljiško knjigo, takoj vseljivo, balkon obrnjen proti Grajskemu hribu, terasa, vredno ogleda, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

Stavba se nahaja na izjemni, elitni lokaciji v starem mestnem jedru. V bližini so: univerza, galerije, knjižnice, restavracije, lokali, tržnica, mestni avtobus in vsa ostala pomembna infrastruktura.

Stanovanje je vpisano v ZK, ima balkon in teraso.

Parkiranje je možno z dovolilnico ali najem parkirnega mesta v parkirni hiši na Kongresnem trgu. (60 eur/mesec)

Ogrevanje je na mestni plin in kamin.

Skupna površina stanovanja 123 m², od tega balkon v izmeri 8,80 m² in terasa v izmeri 8,10 m².

Razporeditev:

- predprostor
 - ločen WC
 - velika kopalnica z wc-jem
 - prostorna dnevna soba iz katere so izpeljane stopnice v zgornje nadstropje, v katerem sta dve sobi (spalnica in otroška soba)
 - prostorna shramba
 - kuhinja z jedilnico v kateri je kamin
 - iz jedilnice vodijo stopnice v nadstropje, kjer je kabinet (trenutno kot delovna soba, lahko pa se preuredi v še eno otroško sobo).
- Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno l. 1992, ogrevanje stanovanja je preko plinske etažne peči z lastnim števcem + vgrajen kamin v kuhinji in jedilnici.

Stanovanje je orientirano delno proti grajskemu hribu in delno na notranji atrij. Je popolnoma odmaknjeno od mestnega vrveža, hrupa ter nudi popolno zasebnost!

Prodajalec nepremičnino prodaja pod pogojem, da kupec poleg kupnine plača tudi davek na promet nepremičnin.

VABLJENI NA OGLED!

