Prodaja posest ŠMARJEŠKE TOPLICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI ZDRAVILIŠČA, 539,00m²

90.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**539,00m²m²**
Lokacija:	**ŠMARJEŠKE TOPLICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI ZDRAVILIŠČA, Dolenjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

539 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, vpisano v ZK, brez bremen, urejen dostop, prodamo. Cena: 90.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zazidljive parcele v neposredni bližini zdraviliškega kompleksa Šmarješke Toplice.
Na parceli stoji lesen objekt iz leta 1980, dimenzije 5 x 5,75 m , etažnosti P+M priključen na javni vodovod in elektroenergetsko omrežje ter s pridobljeno hišno številko. Za obstoječi objekt je tudi plačan komunalni prispevek.
Objekt ima uporabne površine 43,50 m². Ni evedintiran v katastru stavb in nima ustreznega gradbenega dovoljenja. Lahko se obstoječi objekt legalizira, ali pa se postavi popolnoma novi objekt (možnost izgradnje 2 APP)
Za to območje l. 2018 sprejet OPPN.
Dostop do parcele je urejen po služnosti poti, katera je vpisana v ZK.
Hiter dostop do AC priključka, grada Otočec, Novega mesta.
V naselju trgovina, pošta, restavracija, avtobusna postaja (dobra povezava do Novega mesta)
Do Ljubljane so Šmarješke Toplice oddaljene le 75 km (45 min vožnje).
Pogoj nakupa: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti.
Vabljeni na ogled!

REALIA d.o.o. www.realia.si

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**