



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

26,50m²m²

1/22

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

26,5 m², garsonjera, zgrajena l. 2023, 1/22 nad., notranje parkirno mesto, klet, v celoti lepo opremljena, svetla, JZ lega, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Ekskluzivna ponudba: Moderno opremljena garsonjera v prestižni soseski Spektra z lastnim parkirnim mestom

Posredujemo pri prodaji svetle, sodobno in lepo opremljene garsonjere, ki se nahaja v **1. nadstropju** priznane in arhitekturno dovršene stavbe **Spektra**. Stanovanje odlikuje izjemna funkcionalnost, nadstandardne storitve za stanovalce ter odlična **jugoahodna (JZ) lega**, ki zagotavlja obilo naravne svetlobe čez celoten dan.

Ključne lastnosti nepremičnine:

Površina stanovanja: 26,50 m² neto bivalne površine, 21,40 m² uporabne površine in 5,10 m² kleti

Parkiranje: Lastniško notranje parkirno mesto v garaži stavbe.

E-mobilnost: Do parkirnega mesta je že pripeljana električna inštalacija, pripravljena za priklop polnilnice za električno vozilo.

Klet: Pripada ji nadstandardno prostorna in urejena klet v velikosti **5,10 m²**.

Lega: Sončna JZ lega

Oprema: Stanovanje se prodaja lepo in stilsko opremljeno ter je **takoj vseljivo**.

Dodatne prednosti bivanja v stavbi:

Brezplačen fitness: Ekskluzivno in brezplačno dostopen samo za lastnike ter stanovalce stavbe.

Kolesarnica in dvigalo: Velika, varna kolesarnica, do katere vodi namensko, posebno dvigalo za kolesa – izjemno praktično za ljubitelje kolesarjenja.

Sodobna gradnja: Vrhunski materiali, odlična zvočna in toplotna izolacija ter nizki obratovalni stroški.

Velika skupna terasa v istem nadstropju

Trgovina Lidl v sami stavbi, trgovski center Aleja v neposredni bližini

Lokacija in cena:

Lokacija: Ljubljana (soseska Spektra) – odlična prometna povezava, bližina obvoznice, mestnega potniškega prometa in vse infrastrukture (trgovine, lokali, rekreacijske površine).

Cena: 299.000 EUR

Stanovanje je idealna priložnost za posameznika ali par, ki išče sodoben urban življenjski slog, oziroma kot **odlična investicija** z visokim potencialom za oddajanje.

Ponudbeni pogoji: kupec povrne prodajalcu del stroškov prodaje v višini 2%+ddv

