



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

151,30m²m²

3/3

KRANJ, CENTER, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1865, adaptirano leta 2025

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

151,3 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1865, adaptirano l. 2025, 3/3 nad., dvigalo, balkon, talno ogrevanje, toplotna črpalka, duplex, prodamo. Cena: 495.000,00 EUR

Ekskluzivna ponudba:

Nadstandardni **duplex** (151,30 m²) z razgledom na Alpe v osrčju Kranja. Prodaja se unikatno, popolnoma novo meščansko stanovanje v starem mestnem jedru Kranja.

Nepremičnina predstavlja vrhunec sodobne gradnje, saj združuje prestiž zgodovinske lokacije, vrhunsko ekološko zasnovo in napredne bivalne tehnologije.

Stanovanje je zasnovano kot luksuzni duplex z lastnim, popolnoma novim osebnim dvigalom, ki vodi neposredno do stanovanja, zaradi premišljenega tlorisa pa ponuja tudi možnost bivanja za dve družini. Osnovni podatki

- Velikost: 151,30 m²
- Cena: 495.000 EUR
- Lokacija: Center mesta Kranj (staro mestno jedro)
- Tip nepremičnine: Nadstandardni duplex v meščanski stavbi z osebnim dvigalom

Funkcionalna in prostorna razporeditev po etažah:

- **1. ETAŽA:** Eleganten predprostor, praktičen pomožni prostor (utility), prostoren in izjemno svetel dnevno-bivalni del z jedilnico in kuhinjo, hodnik, glavna spalnica, dodatna soba, dve vrhunsko opremljeni kopalnici ter čudovit, velik gank/terasa
- **2. ETAŽA** (Nadstropje): Odprta galerija z navdihujočim razgledom na Alpe, dodatna velika soba ter lastna kopalnica. Etaža omogoča popolno zasebnost in jo je mogoče urediti kot samostojno bivalno enoto.

Vrhunski tehnični standardi in ekološka gradnja;

- 100 % lesena konstrukcija: Trajnostna in ekološka gradnja, izvedena popolnoma brez uporabe jekla in betona, kar ustvarja neprimerljivo zdravo bivalno klimo.
- Vrhunska protipožarna in zvočna zaščita: Vse stenske in stropne obloge so izvedene z dvojnimi mavčnokartonskimi ploščami, kar zagotavlja najvišjo požarno odpornost ter nadstandardno zvočno in toplotno izolativnost med prostori.
- Luksuzno naravno osvetljevanje in senčenje: Veliki, svetli prostori z okni s trojno zasteklitvijo. Vgrajena so vrhunska plastificirana strešna okna VELUX (najvišji cenovni razred) s trojno zasteklitvijo. Zahodna stran stanovanja in strešna okna so opremljena z avtomatskimi senčili (roletami) na elektro pogon.
- Solatube svetlobnika: V osrednji del stanovanja sta montirana dva vrhunska svetlobnika Solatube, ki dovajata obilo dodatne naravne svetlobe.
- Sodobno ogrevanje in hlajenje: Talno gretje, vodeno s popolnoma tiho toplotno črpalko, ter tiha dvojna klima nove generacije, ki prostore hladi enakomerno in brez neprijetnega občutka pihanja.
- Lokacija in življenjski slog Stanovanje se nahaja v samem jedru mesta Kranj, kjer je vsa ključna infrastruktura (trgovine, šole, restavracije, kulturne ustanove) dosegljiva peš. Nepremičnina ponuja popolno sinergijo med urbanim mestnim življenjem in hitrim pobegom v naravo, piko na i pa postavlja dih jemajoč pogled na Alpe, ki se odpira neposredno iz vašega novega doma. Nepremičnina je vseljiva takoj in je primerna za zahtevne kupce, ki iščejo nekaj več – trajnost, varnost, prestiž in brezkompromisno kvaliteto.

