



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**143,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**5/5**

**BREŽICE, BLIŽINA CENTRA, Posavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2024**

**A2 (10 - 15 kWh/m2a)**

143,2 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 2024, 5/5 nad., uporabno dovoljenje, cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoča dva notranja parkirna mesta, odlična lokacija, prodamo. Cena: 388.751,17 EUR

## STANOVANJSKA SOSESKA "CHOLEWA"

- **4 SOBNO STANOVANJE št. 46 z odlično razporeditvijo prostorov, odprtim pogledom proti centru mesta**
- 5. nadstropje OBJEKT 2
- **neto tlorisne površine 143,20 m<sup>2</sup>** ( od tega 106 m<sup>2</sup> uporabne površine, **terasa** v izmeri **34,70 m<sup>2</sup>**, shramba v kletni etaži 2,50 m<sup>2</sup>)
- **pripadajoča dva notranja parkirna mesta št. 68 in 69**

**Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoča dva notranja parkirna mesta!**

**Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo (za doplačilo) in lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .**

Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**.

**Objekt ima že pridobljeno uporabno dovoljenje! Možen takojšen prevzem po plačilu kupnine!**

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

**ali pokličite 040 160 120 Irena**

**031 439 007 Polona**

