Prodaja poslovni prostor LJ. ŠIŠKA, 294,00m²

250.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**294,00m²m²**
Nadstropje:	**1/1**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1999**, **adaptirano leta 2020**
Energetski razred:	**Ni podatka**

294 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1999, adaptiran l. 2020, 1/1 nad., z veliko zunanjo teraso v izmeri 143 m², prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Odlična poslovna priložnost za prevzem na novo opremljenega gostiskega lokala na izredni lokaciji (trgovski center Ljubljana)
Gostinski lokal 294 m², **s teraso, 143 m², 1. nadstropje**
Sodobno opremljen lokal **s prostorno teraso in krasnim ambientom** se nahaja na izjemni lokaciji, ki se nahaja v trgovskem centru v Ljubljani, gostom ponuja lep razgled.
Lokal lahko sprejme cca 160 oseb, ob samem lokalu se naha otroško igrišče. Možnost najema dela lokala za različna praznovanja, druženja ali srečanja ob otroškem igrišču ali na terasi.
Prevzem lokala v upravljanje je primeren z odkupom inventarja in gostinskega podjetja **z dobro utečenim poslovanjem**. Prednost ponudbe je možnost takojšnjega prevzema in poslovanja z datumom podpisa dogovora. **Pogodba je dolgoročna za dobo 10 let z najemodajalcem**. Odlična priložnost za vse tiste, ki že imate izkušnje v gostinstvu in vodenju lokala ter se želite podati na samostojno poslovno pot.
Utečeno poslovanje lokala, stalne stranke, dobri odnosi z dobavitelji in podpora obstoječega upravljalca pri uvajanju v delo vam bo prihranilo precej truda, časa, denarja in živcev, ki jih sicer podjetnik vlaga v razvoj popolnoma novega posla.
Oprema in inventar po dogovoru proti doplačilu. Cena 250.000 eur.

Pogoji in ostalo:
• najemnina znaša 17,45€ / m² na mesec
• stroški niso vključeni v najemnino, 5,87€ / m² + 22% DDV na mesec znašajo pavšalni stroški, ostali stroški po porabi (elektrika, voda...)
• varščina v višini treh mesečnih najemnin
• Najemna pogodba je sklenjena za dobo 10-ih let
Lokal se prodaja zaradi selitve lastnikov v tujino.

REALIA d.o.o. www.realia.si

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**