



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**184,60m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**BUTAJNOVA, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

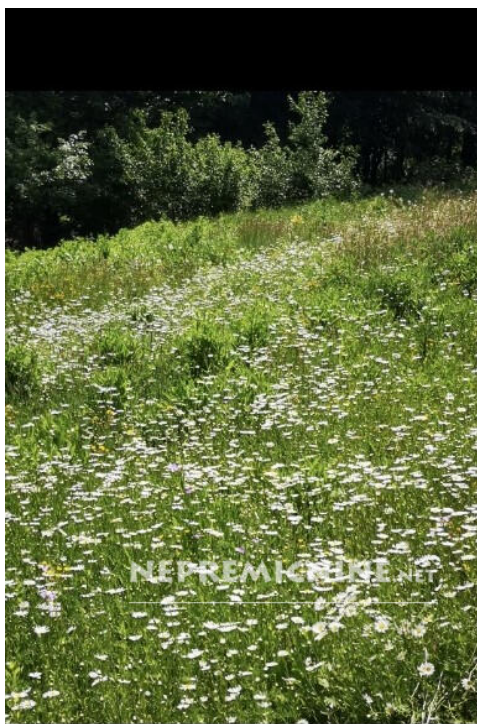
**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2008**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**



184,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2008, 2.151 m<sup>2</sup> zemljišča, na idilčni lokaciji v okolici LJ na nadmorski višini cca 700 m z lepim razgledom na okolico, 3 etaže, klet, terasa, lahko dostopna (celo z avtobusom), ogrevanje na trda goriva, vzdrževana, nekateri prostori še neizdelani, streha in fasada sta potrebni osvežitve, prodamo. Cena: 229.900,00 EUR

Stavba ima 117,7 m<sup>2</sup> uporabne površine v treh etažah.

V kletni etaži je poleg shrambe prijetno manjše stanovanje.

V prvi etaži so kopalnica, hodnik, velika dnevna soba s kuhinjo, jedilnica in spalnica.

V mansardi pa so 4 sobe, od katerih sta 2 neizdelani.

Mansardo je možno po lastni želji predelati in dvigniti; prodajalec ima predračun za novo streho s frčado.

Pred hišo je vrt, na katerem je postavljen kozolec.

Dodatnih cca 70 m<sup>2</sup> vrta se lahko pridobi s postavitvijo pletene škarpe.

Del zemljišč, ki so predmet prodaje, je zazidljiv, del pa so kmetijska zemljišča.

Cesta je asfaltirana do hiše, soseska je mirna in prijazna, na voljo je veliko sprehajalnih poti.

Butajnova je od Vrhnike, Žirov in Gorenje vasi je cca 16 km, od Ljubljane cca 25 km.

V vasi je organiziran prevoz otrok v šolo s kombijem, postaja je pri gasilskem domu, ki je cca 500 m oddaljen od hiše.

Vabljeni na ogled!

Možnost dokupa cca 7.500 m<sup>2</sup> dislociranega kmetijskega zemljišča v k.o. Babna gora, na katerem se lahko zasadi sadovnjak, cena 20.000 EUR.

Prodajalčev pogoj prodaje je, da kupec plača 2% davek na promet nepremičnin. Kupec sicer ne plača nobene posredniške provizije.

