



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**70,40m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/5**

**BREŽICE, NEPOSREDNA BLIŽINA AVTOBUSNE, Posavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**2022**

**EI: Izračun ni mogoč**

70,4 m<sup>2</sup>, 2-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, P/5 nad., dvigalo, zunanje in notranje parkirno mesto, ogrevanje na toplotno črpalko, prodamo. Cena: 189.649,62 EUR

**2- sobno stanovanje št. 7** je v pritličju **OBJEKTA 1**, skupne površine 70,40 m<sup>2</sup>, (od tega bivalne površine 55,10 m<sup>2</sup>, terasa 12,70 m<sup>2</sup>, shramba v kletni etaži 2,6 m<sup>2</sup>) in **pripadajoče eno zunanje parkirno mesto št. 7 in eno notranje parkirno mesto št. 86**

**Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko** za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem. Izvedena je tudi predpriprava za hlajenje.

Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo in rekuperacijo toplote .

**Cena je z DDV-jem in že vključenim zunanjim in notranjim parkirnim mestom.**

Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

**PREDNOSTI BIVANJA V MANJŠEM KRAJU Z VSO POTREBNO INFRASTRUKTURO (bolnica, gimnazija, šola, trgovine, ):**

- življenje je enostavnejše
- manj stresno
- cenovno bolj ugodno
- bivanje v bolj zdravem okolju

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: [www.cholewa.si](http://www.cholewa.si)

ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007

