



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	78,30m²m²
Nadstropje:	1/5
Lokacija:	BREŽICE, BLIŽINA CENTRA MESTA, Posavska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2024
Energetski razred:	A2 (10 - 15 kWh/m2a)

78,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2024, 1/5 nad., uporabno dovoljenje, cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče notranje in zunanje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 228.774,89 EUR

STANOVANJSKA SOSESKA "CHOLEWA"

• 3 SOBNO STANOVANJE št. 13

• prvo nadstropje OBJEKT 2

• **neto tlorisne površine 78,30 m²** (od tega 69,30 m² uporabne površine, terasa 6,40 m², shramba v kletni etaži 2,60 m²)

• **pripadajoče notranje parkirno mesto št. 61 in zunanje parkirno mesto št. 127**

Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče notranje in zunanje parkirno mesto!

Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode, klima napravo (za doplačilo) in lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .

Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**.

Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole. Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu.

Lokacija:

• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**

ali pokličite 040 160 120 Irena

031 439 007 Polona

