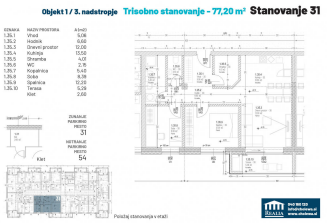
Prodaja stanovanje BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI CENTRA, 77,20m²

230.020,96 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**77,20m²m²**
Nadstropje:	**3/5**
Lokacija:	**BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI CENTRA, Posavska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, začetek gradnje leta 2022**
Energetski razred:	**EI: Izračun ni mogoč**

77,2 m², 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 3/5 nad., cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče notranje in zunanje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 230.020,96 EUR

STANOVANJSKA SOSESKA "CHOLEWA"
- **3 SOBNO STANOVANJE št. 31**
- 3. nadstropje objekt 1
- **neto tlorisne površine 77,20 m²** (od tega 69,30 uporabne površine, terasa 5,30 m², shramba v kletni etaži 2,60 m²)
- **pripadajoče notranje št. 54 in zunanje parkirno mesto št. 31**

Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče notranje in zunanje parkirno mesto!
Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**. Izvedena je tudi predpriprava za hlajenje.
Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .
V Brežicah se je konec leta 2022 pričela gradnja dveh blokov, (**skupaj 92 stanovanj)**, ki sta si podobna tako po zunanjosti kot po razporeditvi stanovanj po nadstropjih
Pod površjem imata skupno kletno etažo, kjer so shrambe in parkirni prostori za 83 avtomobilov. Na prostem je dvorišče s parkiriščem za 63 avtomobilov in kolesarnica. Pred vsakim od obeh vhodov so predvidena kovinska stojala za začasno parkiranje koles.
Poleg kleti ima vsak blok pritličje in 5 nadstropij. **V vsakem bloku je 46** stanovanj, od tega:
- **8 garsonjer**
- **18 dvosobnih,**
- **15 trisobnih in**
- **5 štirisobnih stanovanj.**

Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole.
Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu.
Gradnja dveh objektov na križišču Maistrove ulice in Ulice Stanka Škalerja bo zaključena 30. 6. 2024
Lokacija:
• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.
PREDNOSTI BIVANJA V MANJŠEM KRAJU Z VSO POTREBNO INFRASTRUKTURO (bolnica, zdravstveni dom, bližina toplic, gimnazija, šola, trgovine,):
- **življenje je enostavnejše**
- **manj stresno**
- **cenovno bolj ugodno**
- **bivanje v bolj zdravem okolju**

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**
ali pokličite 040 160 120 Irena
031 439 007 Polona

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**