

# Prodaja stanovanje BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, 210.418,09 EUR 88,90m<sup>2</sup>



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>88,90m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/5</b>
Lokacija:	<b>BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, Posavska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2024</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

88,9 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2024, P/5 nad., dvigalo, parkirno mesto, ogrevanje na toplotno črpalko, prodamo. Cena: 210.418,09 EUR

• **2- sobno stanovanje št. 7** je v pritličju **OBJEKTA 1**, skupne površine 88,90 m<sup>2</sup>, (od tega bivalne površine 54,90 m<sup>2</sup>, terasa 31,40 m<sup>2</sup>, shramba v kletni etaži 2,6 m<sup>2</sup>) in **pripadajoče eno zunanje parkirno mesto št. 7**.

Notranje parkirno mesto ni vključeno v ceno. Možnost dokupa parkirnega mesta št. 86 za ceno 15.000 + z DDV.

**Cena je z DDV-jem in že vključenim zunanjim parkirnim mestom.**

**Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko** za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem. Izvedena je tudi predpriprava za hlajenje.

Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo in rekuperacijo toplote .

Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.

**PREDNOSTI BIVANJA V MANJŠEM KRAJU Z VSO POTREBNO INFRASTRUKTURO (bolnica, gimnazija, šola, trgovine, ):**

- življenje je enostavnejše
- manj stresno
- cenovno bolj ugodno
- bivanje v bolj zdravem okolju

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: [www.cholewa.si](http://www.cholewa.si)  
ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007

