



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Vrstna**

**165,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+1+M**

**LJ. ŠIŠKA, BLIŽINA VODNIKOVE CESTE, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 2006**

**Ni podatka**

165 m<sup>2</sup>, vrstna, zgrajena l. 1957, adaptirana l. 2006, 178 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+M, vpisana v ZK, takoj vseljiva, odlična lokacija, vsa potrebna dokumentacija, prodamo. Cena: 389.000,00 EUR

Hiša se nahaja na zelo željeni lokaciji. V bližini vsa pomembna infrastruktura, osnovna šola Riharda Jakopiča, bolnica Petra Držaja, zdravstveni dom, tržnica Koseze, vrtec, sprehajalne poti (Mostec, Rožnik, Koseški bajer), hiter dostop do centra mesta in AC priključka...

Hiša je zgrajena kot enostanovanjska, vendar glede na funkcionalno razporeditev prostorov se lahko preuredi tudi v 3 enote.

**Hiša je bila redno vzdrževana in je možna takojšnja vselitev.**

**Ima novo streho, novo fasado z izolacijo, zamenjana so vsa okna, vhodna vrata, adaptirani tudi nekateri prostori (kopalnica, kuhinja, dnevna soba).**

Razporeditev prostorov:

**Klet:**

- shramba
- soba za shranjevanje/kurilnica
- nova kopalnica s tušem
- dnevna soba, kuhinja z izhodom na lepo urejen vrt

**1. nadstropje/medetaža:**

- predprostor
- velika dnevna soba
- kuhinja
- soba

**2. nadstropje/medetaža:**

- spalnica
- kopalnica z banjo

**3. nadstropje/medetaža:**

- velika spalnica z izhodom na balkon
- garderobna soba

**4. nadstropje/medetaža:**

Ločena etaža z vrati, v katerem se nahaja samostojno stanovanje z naslednjo razporeditvijo prostorov:

- kuhinja
- kopalnica s tušem
- spalnica, dnevni prostor

Pred hišo je prostor za dva avtomobila, za hišo pa vrt in prostor za uživanje!

Hiša je vredna ogleda in nakupa!

Prodajalec nepremičnino prodaja pod pogojem, da kupec poleg kupnine plača tudi davek na promet nepremičnin v višini 2 %.

Vabljeni na ogled!

