

# Prodaja stanovanje BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, 210.183,06 EUR 77,20m<sup>2</sup>



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>77,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/5</b>
Lokacija:	<b>BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, Posavska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>2022</b>
Energetski razred:	<b>EI: Izračun ni mogoč</b>

77,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje I. 2022, 2/5 nad., cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoče zunanje in notranje parkirno mesto, odlična lokacija, nasproti avtobusne postaje, bližina AC, centra mesta, trgovin, šol, ZD, prodamo. Cena: 210.183,06 EUR

## STANOVANJSKA SOSESKA CHOLEWA BREŽICE

- **3- sobno stanovanje št. 22**
- drugo nadstropje - **OBJEKT 1**
- **neto tlorisne površine 77,20 m<sup>2</sup>**, (od tega bivalne površine 69,30 m<sup>2</sup>, terasa 5,30 m<sup>2</sup>, shramba v kletni etaži 2,6 m<sup>2</sup>) in **pripadajoče zunanje parkirno mesto št. 22 in notranje parkirno mesto št. 52.**

**Cena je z DDV-jem in že vključenim zunanjim in notranjem parkirnim mestom.**

**Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko** za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s talnim gretjem. Izvedena je tudi predpriprava za hlajenje.

Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .

V Brežicah se je konec leta 2022 pričela gradnja dveh blokov, (skupaj **92 stanovanj**), ki sta si podobna tako po zunanosti kot po razporeditvi stanovanj po nadstropjih. Predviden zaključek gradnje OBJEKT 1 do 31.3.2024 in OBJEKT 2 do 30.6.2024.

Pod površjem imata skupno kletno etažo, kjer so shrambe in parkirni prostori za 83 avtomobilov. Na prostem je dvorišče s parkiriščem za 63 avtomobilov in kolesarnica. Pred vsakim od obeh vhodov so predvidena kovinska stojala za začasno parkiranje koles.

Poleg kleti ima vsak blok pritličje in 5 nadstropij. **V vsakem bloku je 46 stanovanj**, od tega:

- **8 garsonjer**
- **18 dvosobnih,**
- **15 trisobnih in**
- **5 štirisobnih stanovanj.**

Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole.

Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu.

Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: [www.cholewa.si](http://www.cholewa.si)

ali pokličete: Irena 040 160 120, Polona : 031 439 007

