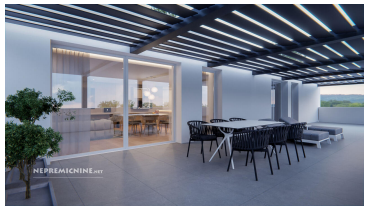
Prodaja stanovanje BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, 177,30m²

458.179,97 EUR



Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 4-sobno**
Velikost:	**177,30m²m²**
Nadstropje:	**5/5**
Lokacija:	**BREŽICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI AVTOBUSNE, Posavska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**novogradnja, začetek gradnje leta 2022**
Energetski razred:	**EI: Izračun ni mogoč**

177,3 m², 4-sobno, "penthouse", novogradnja, začetek gradnje l. 2022, 5/5 nad., lep razgled na okolico, popolna zasebnost, svetlo, prostorno, z veliko teraso, dva notranja parkirna mesta, dvigalo, talno ogrevanje na toplotno črpalko, prodamo. Cena: 458.179,97 EUR

STANOVANJSKA SOSESKA "CHOLEWA"
• **4 SOBNO STANOVANJE št. 43**
• 5. nadstropje OBJEKT 1
• **neto tlorisne površine 177,30 m²** (od tega 106,10 m² uporabne površine, **velika terasa** v izmeri **68,60 m² v celoti pokrita s pergolo,** shramba v kletni etaži 2,60 m²)
• **pripadajoča dva notranja parkirna mesta št. 55 in 56**
Cena vsebuje DDV in je skupna za stanovanje, klet ter pripadajoča dva notranja parkirna mesta!
Vsako stanovanje ima lastno toplotno črpalko za ogrevanje in pripravo tople vode. Vsi prostori so ogrevani s **talnim gretjem**. Izvedena je tudi predpriprava za hlajenje.
Predvideno je lokalno prezračevanje bivalnih prostorov z decentralno prezračevalno napravo z rekuperacijo toplote .
V Brežicah se je konec leta 2022 pričela gradnja dveh blokov, (**skupaj 92 stanovanj)**, ki sta si podobna tako po zunanjosti kot po razporeditvi stanovanj po nadstropjih
Pod površjem imata skupno kletno etažo, kjer so shrambe in parkirni prostori za 83 avtomobilov. Na prostem je dvorišče s parkiriščem za 63 avtomobilov in kolesarnica.
Pred vsakim od obeh vhodov so predvidena kovinska stojala za začasno parkiranje koles.
Poleg kleti ima vsak blok pritličje in 5 nadstropij. **V vsakem bloku je 46** stanovanj, od tega:
- **8 garsonjer**
- **18 dvosobnih,**
- **15 trisobnih in**
- **5 štirisobnih stanovanj.**

Stanovanja so orientirana proti jugu in zahodu, izjemoma nekatera manjša proti severozahodu. Vsako stanovanje ima ložo oz. balkon, razen stanovanj v zadnjem nadstropju, ki je stopničasto zalomljeno, zaradi česar imajo ta stanovanja večje terase in omogočena je izvedba pergole.
Stanovanja "penthouse" lahko investitor za doplačilo opremi v celoti. (vizualizacija možne opreme predstavljajo slike v oglasu)
Glavni vhod v vsakega od objektov je na jugu, sekundarni, ki je predviden tudi za evakuacijo, pa na severu. Vhod v garažo je iz Ulice Stanka Škalerja na vzhodu.
Gradnja dveh objektov na križišču Maistrove ulice in Ulice Stanka Škalerja bo zaključena 30. 6. 2024
Lokacija:
• Umeščenost objektov med Maistrovo ulico in Ulico Stanka Škalerja omogoča, da ste lahko v 3 min na AC proti NM, LJ ali ZG. V bližini so Terme Čatež. Peš se lahko odpravite po nakupih v bližnje trgovine, na banko, v zdravstveni dom, v vrtec, v šolo, na avtobusno postajo ali na sprehod do centra Brežic.
Vabimo vas, da si za podrobnejše informacije ogledate spletno stran: **www.cholewa.si**
ali pokličite 040 160 120 Irena
031 439 007 Polona

Realia d.o.o.
Andreaševa ulica 13
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **041/619-794**
E-mail: **info@realia.si**