



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>123,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/2</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, MESTNI TRG, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1550, adaptirano leta 1992</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (31. člen ZURE)</b>

123,7 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1550, adaptirano l. 1992, 2/2 nad., stanovanje se nahaja na Mestnem trgu, odmaknjeno od mestnega vrveža in hkrati v samem mestnem jedru, vpisano v zemljiško knjigo, takoj vseljivo, balkon obrnjen proti Grajskemu hribu, terasa, vredno ogleda, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

Stavba se nahaja na izjemni, elitni lokaciji v starem mestnem jedru. V bližini so: univerza, galerije, knjižnice, restavracije, lokali, tržnica, mestni avtobus in vsa ostala pomembna infrastruktura.

Stanovanje je vpisano v ZK, ima balkon in teraso.

Parkiranje je možno z dovolilnico ali najem parkirnega mesta v parkirni hiši na Kongresnem trgu. (60 eur/mesec)

Ogrevanje je na mestni plin in kamin.

**Skupna površina stanovanja 123 m<sup>2</sup>, od tega balkon v izmeri 8,80 m<sup>2</sup> in terasa v izmeri 8,10 m<sup>2</sup>.**

#### **Razporeditev:**

- predprostor
  - ločen WC
  - velika kopalnica z wc-jem
  - prostorna dnevna soba iz katere so izpeljane stopnice v zgornje nadstropje, v katerem sta dve sobi (spalnica in otroška soba)
  - prostorna shramba
  - kuhinja z jedilnico v kateri je kamin
  - iz jedilnice vodijo stopnice v nadstropje, kjer je kabinet (trenutno kot delovna soba, lahko pa se preuredi v še eno otroško sobo).
- Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno l. 1992, ogrevanje stanovanja je preko plinske etažne peči z lastnim števcem + vgrajen kamin v kuhinji in jedilnici.

Stanovanje je orientirano delno proti grajskemu hribu in delno na notranji atrij. Je popolnoma odmaknjeno od mestnega vrveža, hrupa ter nudi popolno zasebnost!

**Prodajalec nepremičnino prodaja pod pogojem, da kupec poleg kupnine plača tudi davek na promet nepremičnin.**

VABLJENI NA OGLED!

