

Prodaja posest ŠMARJEŠKE TOPLICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI ZDRAVILIŠČA, 539,00m²

90.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	539,00m²m²
Lokacija:	ŠMARJEŠKE TOPLICE, V NEPOSREDNI BLIŽINI ZDRAVILIŠČA, Dolenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

539 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, vpisano v ZK, brez bremen, urejen dostop, prodamo. Cena: 90.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zazidljive parcele v neposredni bližini zdraviliškega kompleksa Šmarješke Toplice. Na parceli stoji lesen objekt iz leta 1980, dimenzije 5 x 5,75 m, etažnosti P+M priključen na javni vodovod in elektroenergetsko omrežje ter s pridobljeno hišno številko. Za obstoječi objekt je tudi plačan komunalni prispevek.

Objekt ima uporabne površine 43,50 m². Ni evedintiran v katastru stavb in nima ustreznega gradbenega dovoljenja. Lahko se obstoječi objekt legalizira, ali pa se postavi popolnoma novi objekt (možnost izgradnje 2 APP)

Za to območje I. 2018 sprejet OPPN.

Dostop do parcele je urejen po služnosti poti, katera je vpisana v ZK.

Hiter dostop do AC priključka, grada Otočec, Novega mesta.

V naselju trgovina, pošta, restavracija, avtobusna postaja (dobra povezava do Novega mesta)

Do Ljubljane so Šmarješke Toplice oddaljene le 75 km (45 min vožnje).

Pogoj nakupa: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti.

Vabljeni na ogled!

