



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**82,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**6/10**

**LJ. VIČ, BLIŽINA GIMNAZIJE, LJ-mesto**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1966**

**E (105 - 150 kWh/m2a)**

82,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1966, 6/10 nad., dvigalo, balkon, svetlo, prostorno, s prekrasnim in odprtim pogledom na grad, prodamo. Cena: 325.000,00 EUR

Na izredno dobri lokaciji posredujemo pri prodaji 3 sobnega stanovanja, v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture za udobno in prijetno bivanje (šola, vrtec, gimnazija vič, trgovina Spar, LPP postaja, hiter dostop do centra mesta, ZD dom Vič itd...)

#### **Prednosti stanovanja:**

- stanovanje je svetlo in sončno
- odprt pogled na Ljubljanski grad
- vsi prostori so prostorni
- ponuja veliko potenciala pri preureditvi stanovanja po lastnih željah
- pred blokom dovolj parkirnih mest
- v rezervnem skladu že izbrana sredstva za obnovo fasade in ureditev parkirišča za zapornico

#### **Razpodreditev in lega:**

- prostoren predprostor
- kopalnica
- ločen WC (lahko se pri preureditvi poveže skupaj s kopalnico)
- kuhinja
- dnevna soba z izhodom na balkon s pogledom na grad (stena med kuhinjo in dvnevo sobo ni nosilna)
- spalnica
- soba

V stanovanju so zamenjana okna in vhodna protivlomna vrata.

Že z malo osvežitve lahko postane stanovanje vaš prijeten dom, na dobri in iskani lokaciji.

Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od prodajne vrednosti!

Vabljeni na ogled!

