



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4-sobno
177,10m²m²
1
LJ. BEŽIGRAD, JEŽICA, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1928
C (35 - 60 kWh/m2a)

177,1 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1928, 1. nad., vpisano v ZK, popolnoma prenovljeno l.2021, nova klima, prodamo. Cena: 305.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja na Ježici ob Dunajski cesti v mansardi dvostanovanjske hiše z urejeno etažno lastnino, katasterskim vpisom in urejenimi mejami. Stanovanju pripada tudi **garaža in parkiranje na skupnem dvorišču.**
Ogrevanje je na mestni plin.

Vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini, hiter dostop do AC priključka in centra mesta, kopališča Ježica, sprehajalne poti ob Savi...

POVRŠINA

- Skupne površine: 171,10 m²
- Uporabna površina: 164,90 m²

RAZPOREDITEV SOB

- stopnišče (samostojen vhod)
- Kuhinja
- Spalnica
- Dnevna soba
- Kopalnica
- ločen wc
- soba 1
- soba 2
- shramba

OPREMA

- stanovanje je opremljeno in se kot tako tudi prodaja

PRENOVA

- L. 2021: električne in vodovodne inštalacije, kopalnica, talne obloge
- L. 1985: streha
- l. 1998: fasada

PRIKLJUČKI

- Internet
- Ogrevanje: mestni plin

LEGA

•

ZAHOD

- VZHOD

Stanovanje je vseljivo takoj po plačilo kupnine.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame del stroška za posredovanje ali strošek plačila davka od prodaje nepremičnine v višini 2% od pogodbene cene. Vredno ogleda in nakupa!

