



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	43,50m²m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	ŠMARJEŠKE TOPLICE, Dolenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1980
Energetski razred:	F (150 - 210 kWh/m2a)

43,5 m², bivalen, zgrajen l. 1980, 539 m² zemljišča, P+M, vpisano v ZK, brez bremen, urejen dostop, prodamo.
Cena: 90.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zazidljive parcele v neposredni bližini zdraviliškega kompleksa Šmarješke Toplice. Na parceli stoji delno zidan, delno lesen objekt iz leta 1980, dimenzije 5 x 5,75 m, etažnosti P+M priključen na javni vodovod in elektroenergetsko omrežje ter s pridobljeno hišno številko. Za obstoječi objekt je tudi plačan komunalni prispevek. Objekt ima uporabne površine 43,50 m². Ni evedintiran v katastru stavb in nima ustreznega gradbenega dovoljenja. Lahko se obstoječi objekt legalizira, ali pa se postavi popolnoma novi objekt (možnost izgradnje 2 APP) Za to območje l. 2018 sprejet OPPN. Dostop do parcele je urejen po služnosti poti, katera je vpisana v ZK. Hiter dostop do AC priključka, grada Otočec, Novega mesta. V naselju trgovina, pošta, restavracija, avtobusna postaja (dobra povezava do Novega mesta) Do Ljubljane so Šmarješke Toplice oddaljene le 75 km (45 min vožnje). Pogoji nakupa: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti. Vabljeni na ogled!

