



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**81,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**2/2**

**BREŽICE, BIZELJSKA CESTA, Posavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1965**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

81,5 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1965, 2/2 nad., sončno, obnovljeno, prijetno, prostorno, dovolj parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču pred blokom, brez bremen, vpisano v ZK, vseljivo v začetku aprila 2024, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 3 sobnega stanovanja, z lepo razporeditvijo prostorov. Stanovanje je izredno svetlo, s pogledom proti vzhodu, jugu in zahodu.

Postopoma je bilo v celoti obnovljeno:

- okna l. 2000
- streha na bloku l. 2011
- v planu nova fasada
- nova klima
- nova protivlomna vrata
- notranja vtrata
- zamenjani radiatorji
- nova tuš kabina
- wc in kopalnica renovirana pred leti

**Prednosti stanovanja:**

- izredno svetlo in prijetno
- lepo vzdrževano in renovirano
- balkon
- dovolj parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču
- neposredna bližina centra mesta in vse ostale pomembne infrastrukture za prijetno in udobno bivanje (šola, vrtec, bolnica, zdravstveni dom, trgovine, sprehajalnih poti itd)

**Razporeditev in izmere:**

Stanovanje je skupne **neto tlorisne površine 81,50 m<sup>2</sup>**, od tega uporabne površine 74,50 m<sup>2</sup>, balkon 2,70 m<sup>2</sup> in kleti 3,40 m<sup>2</sup>.

Proti vzhodu in jugu je dnevna soba, jedilnica z izhodom na balkon in kuhinja z oknom, kopalnica z oknom.

WC je ločen od kopalnice.

Proti zahodu pa sta dve prostorni sobi.

Kupec povrne stroške posredovanja v višini 2% od dogovorjene cene povišano za DDV.

Stanovanje je vseljivo v začetku aprila 2024.

Vljudno vabljeni na ogled!

