



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Vrstna**

Velikost:

**182,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**KOLEZIJA, LJ-mesto**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**novogradnja, zgrajena l. 2020**

Energetski razred:

**EI v izdelavi**

182 m<sup>2</sup>, vrstna, novogradnja - zgr. l. 2020, 261 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, v 4. podaljšani gradbeni fazi, pasivna, nizko energetska hiša, kvalitetna gradnja, kakovostni materiali in oprema, pametne inštalacije, rekuperacijsko prezračevanje, galerija v mansardi v izmeri 32 m<sup>2</sup>, atrij in dvorišče z dvema parkirnima mestoma, ogrevanje s toplotno črpalko, talno gretje, od Eko sklada je možno pridobiti še cca 10.000 EUR subvencije. Cena velja za enoto, ki je najbližja Vipavski cesti, cene naslednjih enot pa so: 555.000 EUR, 565.000 EUR in 585.000 EUR, prodamo. Cena: 539.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v Trnovem stoji novonastala soseska štirih vrstnih hiš; zasebnost in mir ji zagotavlja betonska ograja.

Vrstne hiše imajo skupno dvorišče, vsaki pripadata dva parkirna prostora.

Vsaka vrstna hiša ima na J strani prijeten atrij s tlakovano teraso in vrtom.

Hiše imajo tri etaže + montažno mansardo:

v pritličju so: vhod z garderobnim prostorom, velik, zračen dnevni prostor z izhodom na vrt in wc;

v prvi etaži so: dve sobi, ena večja, druga manjša, velika kopalnica in utility;

v drugi etaži so: velik prostor z galerijo oz. duplex in kopalnica;

v mansardni prostor meri cca 32 m<sup>2</sup>.

Vabljeni na ogled!

