



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	280,00m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	ŠMARJE - SAP, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2002
Energetski razred:	Ni podatka

280 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 1.118 m² zemljišča, P+1, vpisana v ZK, le streljaj iz Ljubljane, z velikim zimskim vrtom, v celoti ograjena parcela, klimatizirana, ogrevanje toplotna črpalka, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji lepo urejene, v celoti opremljene samostojne hiše, z urejenim vrtom (namakalnim sistemom).

Vhod na parcelo je zagrajen z vrati na daljinsko zapiranje. Hiša je klimatizirana, montiran videonadzorni sistem, sama parcela pa nudi veliko zasebnosti.

Ogrevanje hiše je urejeno na toplotno črpalko (zrak-voda).

Do avtocestnega priključka je slab kilometer, v bližini tudi šola, vrtec, LPP, trgovine, lekarna in ostala infrastruktura pomembna za udobno življenje !

Pred hišo nadstrešek za dva avtomobila, na ostalem dvorišču še dovolj parkirnih mest!

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

PRITLIČJE:

- **VELIK ZIMSKI VRT** (lahko se preuredi tudi v telovadnico, wellnes, samostojno stanovanjsko enoto itd.)
- kuhinja
- velika jedilnica z letnim vrtom
- dnevna soba z izhodom na vrt
- spalnica z garderobno sobo
- kopalnica
- dnevni WC s tušem
- shramba
- kurilnica
- utility

NADSTROPJE:

Vhod v nadstropje je urejen z širokimi stopnicami.

- v nadstropju so tri velike sobe
- kopalnica

Večja soba ima izhod na balkon.

HIŠA JE VREDNA OGLEDA IN NAKUPA!

Prodajalec nepremičnino prodaja pod pogojem, da kupec poleg kupnine plača tudi davek na promet nepremičnin.

